



www.opocno.cz

odbor výstavby  
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno  
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338  
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz



Čj.: MUO 2417/2023/OV/SH/1

23. ledna 2024

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.

Počet stran: 5

Počet příloh: 2x pro stavebníka



## Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 7.12.2023 stavebník, Královéhradecký kraj, Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupený na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, e sídlem Antonína Kopeckého čp. 151, 549 22 Nový Hrádek, **ohlásil udržovací práce na objektu č. p. 521 v Opočně, Léčebně dlouhodobě nemocných Opočno, umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 446 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, spočívající ve výměně vnitřních dveří**

### Vnitřní dveře bez požární odolnosti:

Vnitřní dveře budou plné. Do pokojů budou dveře částečně prosklené, zasklení čiré (možnost kontroly pacientů). Provedení a barevné řešení dveří bude odsouhlaseno před začátkem prací. Dveře do vlhkých prostorů budou v provedení se zvýšenou odolností proti vlhkosti (dle výkresové dokumentace). Dveře se stávajícím prahem budou po výměně opatřeny novým dřevěným prahem. Stávající kovové zárubně budou zachovány, repasovány, obroušeny a natřeny novou barvou (barva bude odsouhlasena před začátkem prací).

Součástí výměny dveří do chodeb, bude vybourání stávajících LUXFER a stávajících kovových zárubní. PVC podlahová krytina bude odhrnuta a po dokončení výměny zárubní položena zpět. Nepředpokládá se úprava stávajících podlahových krytin. Ostění bude nově omítnuto a natřeno. Sokl u bočních dílů bude zachován. Sokl bude opatřen novým keramickým obkladem.

Závěsy, kliky a zámky budou v barvě dle odsouhlasení investorem. Na toaletách pro personál budou dveře opatřeny WC rozetou. Dveře do koupelen a na WC budou buď bez prahu, nebo budou podříznuty. Kovové zárubně budou zachovány, repasovány a natřeny barvou dle výběru investora.

#### Vnitřní dveře s požární odolností:

Dveře a požární odolností budou v provedení EI30DP3. Dveře budou plné. Provedení a barevné řešení dveří bude odsouhlaseno před začátkem prací. Dveře se stávajícím prahem budou po výměně opatřeny novým dřevěným prahem. Kovové zárubně budou zachovány, repasovány, obroušeny a natřeny novou barvou (barva bude odsouhlasena před začátkem prací).

Součástí výměny dveří na schodiště, bude vybourání stávajících LUXFER a stávajících kovových zárubní. PVC podlahová krytina bude odhrnuta a po dokončení výměny zárubní položena zpět. V případě poškození stávajících špalet a zdí, budou tyto dozděny, omítnuty a znovu natřeny. V případě poškození podlahových budou tyto opraveny a doplněny. U dveří v 2.NP budou vybourány i LUXFERY u šachty a nahrazeny vyzdění z porobetonových tvárnic. Sokl u bočních dílů bude zachován. Sokl bude opatřen novým keramickým obkladem. Závěsy, kliky a zámky budou v barvě dle odsouhlasení investorem. Kovové zárubně budou zachovány, repasovány a natřeny barvou dle výběru investora.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, v první řadě zkoumal, zda pro uvedený záměr postačí ohlášení. Zjistil, že předmětem záměru jsou udržovací práce, které svými parametry odpovídají definici podle § 105 odst. 8 stavebního zákona a že se tedy jedná o udržovací práce, u kterých postačí ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad dále, v souladu s § 106 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je ohlášení úplné a zda je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů, s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Podle § 105 odst. 1 stavebního zákona ohlášení obsahuje:

#### ***- identifikační údaje o stavebníkovi***

Královéhradecký kraj, Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupený na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, se sídlem Antonína Kopeckého čp. 151, 549 22 Nový Hrádek

#### ***- údaje o pozemku***

Objekt č. p. 521 v Opočně, Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno, je umístěn na pozemku: pozemek parc. č. 446 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami

#### ***- údaje o ohlašovaném stavebním záměru***

Předmětem záměru jsou **udržovací práce na objektu č. p. 521 v Opočně, Léčebně dlouhodobě nemocných Opočno, umístěné na pozemku: pozemek parc. č. 446 v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, spočívající ve výměně vnitřních dveří**

**- údaje o rozsahu a účelu, způsobu a době provádění**

Z údajů o ohlášení udržovacích prací je zřejmý jejich rozsah a účel i způsob provádění. Jak vyplývá z ohlášení, nebude k provedení záměru použit sousední pozemek. Stavbu bude provádět stavební podnikatel.

Podle § 105 odst. 2 stavebního zákona k ohlášení udržovacích prací připojí:

**- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a**

Vlastníkem pozemku parc.č. 446 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami je Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 s právem hospodaření: Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno, IČ: 191744, Nádražní 521, 517 73 Opočno Stavební úřad vlastnictví ověřil aktuálním výpisem z KN.

**- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavení úřad příslušný k povolení stavby:**

Výše uvedený záměr nevyžadoval vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se jedná o stavební úpravu.

**- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštního právního předpisu nebo tohoto zákona:**

K záměru byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

1) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 30.11.2023, pod Č. j.: HSHK-4285-2/2023.

2) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, ze dne 6.11.2023 pod spis. zn. MUD 13698/2023 OVŽP/LMH

Dále bylo vydáno:

1) Souhrnné vyjádření Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP, ze dne 3.11.2023 pod č.j.: MUD 13597/2023 OVŽP/JS

2) Sdělení k žádosti Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 21.11.2023 pod č.j.: KSHSK 39998/2023/EPI.RK/Re

**- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

K záměru nebyla vydána žádná stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury, neboť se jich výše uvedený záměr netýká.

**- projektovou dokumentaci:**

K ohlášení záměru byl dle §105 odst. 8 stavebního zákona technický popis udržovacích prací a požárně bezpečnostní řešení.

**- souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno:**

Provedením záměru nemohou být dotčena vlastnická právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.



**Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu:**

Podle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona jsou obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Obecné požadavky na využívání území, vymezené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad posoudil v územním řízení, které pro záměr bylo vydáno. Ustanovení vyhlášky č. 398/209 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, se na záměr, který je předmětem tohoto souhlasu, nevztahují. Dle zjištění stavebního úřadu je záměr v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a to ve všech ukazatelích týkajících se staveb rodinných domů.

**Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutím dotčených orgánů:**

Ke stavbě byla vydána žádná závazná stanoviska. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

**Posouzení, zda je ohlášený stavební záměr v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Výše uvedený záměr nevyžadoval vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se jedná o stavební úpravu.

Na základě posouzení záměru vydává stavební úřad podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

## **s o u h l a s**

*s provedením ohlášeného stavebního záměru ve shora popsaném rozsahu.*

**Upozornění pro stavebníky:**

Stavební úřad upozorňuje stavebníky, že při provádění stavby jsou povinni dodržovat mj. všechny zásady obsažené v § 152 stavebního zákona a to zejména:

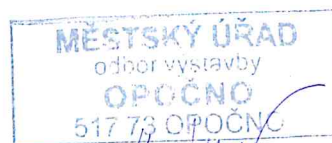
1. Dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí jsou stavebníci rovněž povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Stavba musí být provedena v souladu aktualizovanou projektovou dokumentací.
3. Stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a u svépomocné formy výstavby prohlášení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

6. U vstupu na staveniště musí být umístěn štítek s identifikačními údaji stavby a na místě ponechán až do jejího dokončení.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do konce 2024.
8. **Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí dva roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

**Příloha pro stavebníka:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek s identifikačními údaji stavby



**Stanislava Hejnová, DiS.**  
**ved. odboru výstavby**

**Doručí se doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:**

Královéhradecký kraj, Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupený na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, e sídlem Antonína Kopeckého čp. 151, 549 22 Nový Hrádek  
Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno, IČ: 191744, Nádražní 521, 517 73 Opočno

**Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):**

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí  
Hasičský záchranný sbor KHK

**Vložit:**

Objekt čp. 521

